



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.04.2024

№ 983

Об установлении публичного сервитута на часть земельного участка

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 21.03.2024 № 3340:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут площадью 160 кв.м на часть земельного участка:

- с кадастровым номером 59:32:5410001:447 (160 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский, д. Мартьяново, Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Мартьяново.

Цель: Подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения «Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-6778, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения малоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Мартьяново, ул. Речная (кад. номер зем. участка 59:32:5410001:449)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 6 (шесть) месяцев.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

И.о. председателя комитета







М.В. Королева

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 08.04.2024 № 983

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
«Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-6778, установка
оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения малоэтажной жилой
застройки по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Мартьяново, ул. Речная
(кад. номер зем. участка 59:32:5410001:449)».



Условные обозначения:

59:32:5410001	кадастровый номер квартала
59:32:5410001:427	кадастровый номер земельного участка, учтенного в ГКН
	граница земельного участка, учтенного в ГКН
	граница публичного сервитута
	граница кадастрового квартала
• 1	характерная точка границы
	проектируемая линия ВЛ 0,4 кВ

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>				
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение характерны х точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание закреплен ия точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	511585.96	2239695.63	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-
2	511589.11	2239698.09	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-
3	511573.21	2239718.50	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-
4	511564.08	2239730.47	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-
5	511560.89	2239728.05	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-
6	511569.06	2239717.60	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-
7	511584.94	2239696.96	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-
1	511585.96	2239695.63	Геодезический метод; $M_t=0.1$	-

Приложение № 3
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 08.04.2024 № 983

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка с кадастровым номером **59:32:5410001:447**:

- Площадь земельного участка – 46913 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 160 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 26 040 468,04 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 555,08 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $160 * 555,08 * 49 * 0,01\% = 435,18$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 435,18 рублей (Четыреста тридцать пять рублей 18 копеек)

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // **УФК** по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 08.04.2024 № 983

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120